



**DOCUMENTE NECESARE EMITERE
CERTIFICAT DE URBANISM**
OPERAȚIUNI NOTARIALE
ALIPIRE / DEZMEMBRARE

- **CERERE-TIP ;**
(Formular -model F.1 « CERERE pentru emiterea certificatului de urbanism » - Regăsit pe site-ul Primăriei Crevedia sau la sediul acestuia).
- **ACORD PRELUCRARE DATE CU CARACTER PERSONAL ;**
(Regăsit pe site-ul Primăriei Crevedia sau la sediul acestuia).
- **ELEMENTE DE IDENTIFICARE SOLICITANT ;**
(Pentru persoane fizice : **Carte identitate**, pentru persoane juridice : **CUI și CIF societate**).
- **DELEGAȚIE / ÎMPUTERNICIRE Reprezentant legal ;**
(Pentru ridicarea certificatului de urbanism).
- **ELEMENTE DE IDENTIFICARE A IMOBILULUI :**
 - **TITLUL ASUPRA IMOBILULUI ;**
- **ELEMENTE CARE DEFINESC SCOPUL LUCRĂRII :**
 - **PLAN CADASTRAL / TOPOGRAFIC – x2 Exemplare ;**
(Propunere de alipire / dezmembrare întocmită de către un inginer autorizat în cadastru și topografie);
 - **Plan de încadrare în zonă OCPI Dâmbovița la una din scările : 1 :10.000, 1 :5.000, 1 :2.000, 1 :1.000, 1 :500 – x2 Exemplare ;**
 - **EXTRAS DIN PLAN CADASTRAL PE ORTOFOTOPLAN – Eliberat de OCPI Dâmbovița;**
 - **EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE – Eliberat de OCPI Dâmbovița (Actualizat la zi);**
 - **DOVADĂ PLATĂ TAXĂ EMITERE CERTIFICAT DE URBANISM;**
(Se poate achita la sediul primăriei -Serviciul Taxe și Impozite sau în contul RO 50 TREZ 2712 116 0203 XXXXX)
- **DOSAR.**

Conform ORDIN NR. 839/2009 Pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii Nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții



TAXE PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, redusă cu 50% conform art. 474 alin. (2) din Codul Fiscal:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxe 2020 conform Cod Fiscal - lei -
a) până la 150 m ² , inclusiv	2.5
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	3
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	4
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	5
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	6
f) peste 1.000 m ²	7 + 0,005 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism / autorizație de construire/desființare este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism/ autorizației de construire/deființare inițiale.

Pentru eliberarea certificatului de urbanism / autorizației de construire/desființare în regim de URGENȚĂ (maxim 5 zile de la data eliberării documentației) se va percepe o taxă de 50 lei conform HCL 73 din 23.12.2020, art. 484 – Taxe speciale.

Cont de plată a taxelor : **RO 50 TREZ 2712 116 0203 XXXXX**

- Se va trece la „Beneficiar” – Primăria Crevedia
- Se va trece la „Bancă” – Trezoreria Târgoviște
- CUI 4280132